

#### IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné je stanovené vo výške **8,- € na hodinu / trieda** na základe VZN 2/2017 a VZN č. 4/2015 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Štúrovo.

Na základe smernice o režijných nákladoch v CVČ je stanovená výška režijných nákladov stanovená na **2 € / hodinu**.

Úhrada nájomného a režijných nákladov bude uhradená jednorázovo v sume **20 €** na príjmový účet: VÚB Banka Štúrovo, č.účtu: 186 7286 755 / 0200

#### V. PODMIENKY ZMLUVY

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté účely.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a § 8 a zákona č. 158/2001 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

#### VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

#### VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho